

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Naturhafen Gustower Wiek“

Bilanzierung Grundflächenzahl GRZ



ARNO MILL ALTES SCHULHAUS 1
 ÖFFENTLICH BESTELLTER OT MÖLLN MEDOW
 VERMESSUNGSINGENIEUR 18528 SEHLEN
 TEL 03838 24137 INFO@VERMESSUNG-MILL.DE

Baugebietsfläche in m ²	überbaubare Fläche in m ²	tatsächliche Hauptnutzung in m ²	tatsächliche Nebenanlagen in m ²		
Bestand	10.637	Baufeld 1	372	312	2.723
		Baufeld 2	930	930	
		Baufeld 3	273	noch nicht gebaut	
		Baufeld 4	415	noch nicht gebaut	
		Baufeld 14	415	noch nicht gebaut	
		Baufeld 5	216	162	478
		Baufeld 6	216	162	
		Baufeld 7	108	83	
		Baufeld 8	108	83	
		Baufeld 9	108	83	
		Baufeld 10	216	162	
		Baufeld 11	216	162	
		Baufeld 12	108	83	
		Baufeld 13	108	83	
Erweiterung	2.356	kein Baufeld	0	0	noch nicht gebaut
Gesamt:	12.993	3.809	2.305	3.201	
GRZ:		0,29	0,18	0,25	0,42

tatsächliche Gesamt-GRZ
(Hauptanlagen + Nebenanlagen)

Um eine Gesamt GRZ von **0,8** zu erreichen, könnten noch **4.888 m²** voll versiegelt werde.

Die noch nicht bebauten Baufelder haben ein Gesamtfläche von **1.103 m²**, der geplante Stellplatz in der Fläche 3 hat eine Größe von **1.763 m²**.