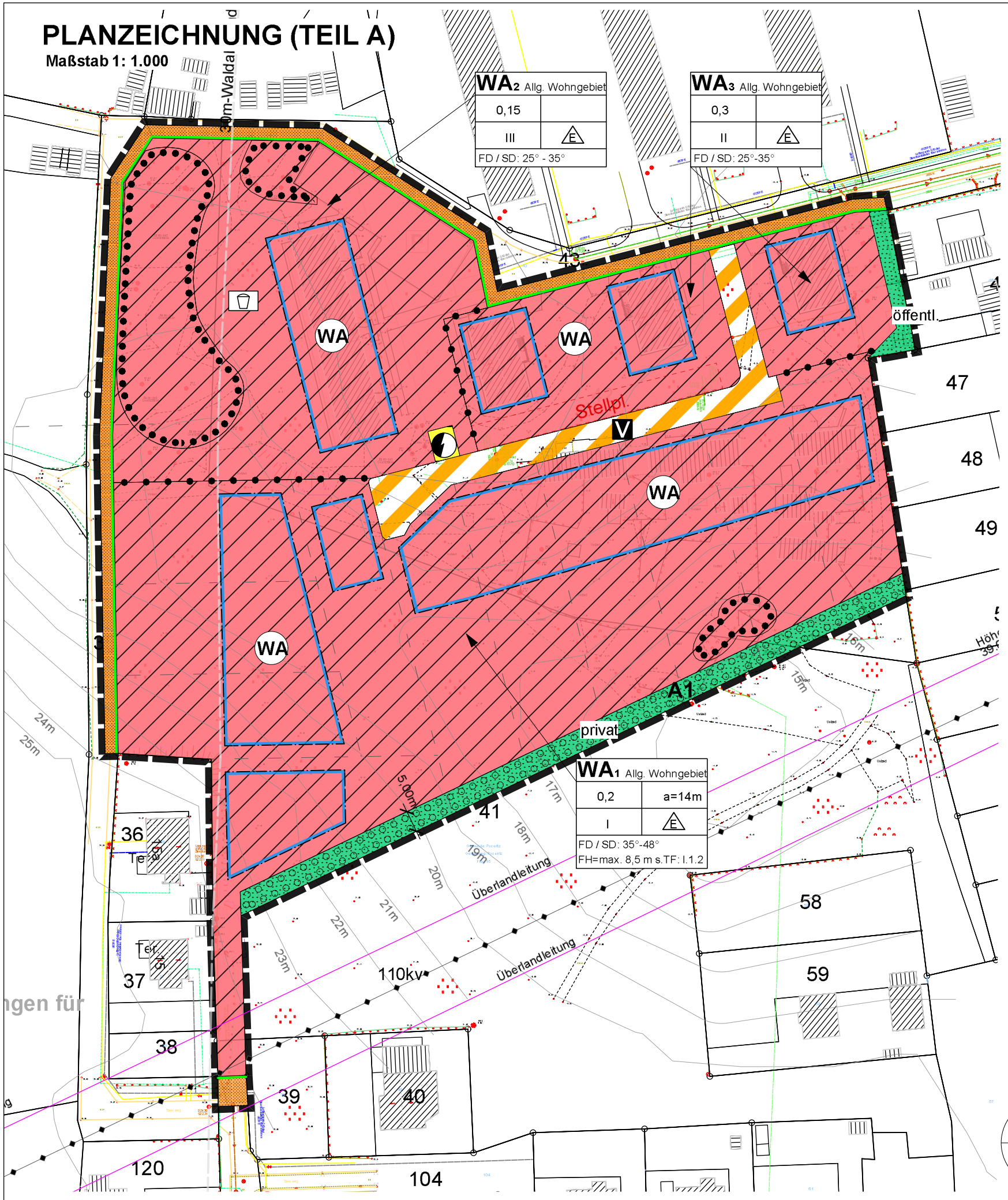


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1: 1.000



WA₂ Allg. Wohngebiet	
0,15	III
FD / SD: 25° - 35°	

WA₃ Allg. Wohngebiet	
0,3	II
FD / SD: 25° - 35°	

WA₁ Allg. Wohngebiet	
0,2	a=14m
I	△ E
FD / SD: 35° - 48° FH=max. 8,5 m s.TF: 1.1.2	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA: Allgemeins Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,2 Grundflächenzahl
- I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bebauung
- a=14m abweichende Bebauung

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a** abweichende Bauweise: maximale Gebäudelänge 28m
- nur Einzelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: verkehrsberuhigter Bereich

VERSORGUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche, hier: privat / öffentl.
- Spielplatz

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Stellpl.** Umgrenzung von Flächen für Nebenanklagen, hier: Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Angrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- Flurstücksgrenzen optional

