

Zu dem Planentwurf sind folgende bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen verfügbar:

Stellungnahmen aus den bisherigen Beteiligungen der Behörden:

**Landkreis Vorpommern-Rügen - Untere Naturschutzbehörde**, 22.04.2015 u. 07.01.2016:

- Hinweise zum Schutz von Grundwasser, oberirdischen Gewässern und der Kanalisation bei der Lagerung von Pferdemist
- Lage gesetzlich geschützter Biotope im und am Plangebiet
- Lage des Landschaftsschutzgebietes Südwest-Rügen und Halbinsel Zudar im Bezug zum Plangebiet
- Hinweise zur Eingriffsbilanzierung
- Bedenken zu der Möglichkeit der Errichtung von Windkraftanlagen
- Hinweise zu Bodenschutzbelangen

**Landesforst Mecklenburg-Vorpommern, Forstamt Abtshagen-Rügen**, 10.04.2015 u. 22.01.2016:

- Hinweise zum einzuhaltenden 30m Abstand baulicher Anlagen zum Wald nach § 20 LWaldG M-V
- 

**Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan**, Stand März 2026;

Dipl.-Biologin Dagmar Seppeler, 48249 Dülmen

**Grünordnungsplan** mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung sowie Vorschläge für planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB, Stand Februar 2026; Dipl.-Biologin Dagmar Seppeler, 48249 Dülmen

**Artenschutzprognose** nach § 44 BNatSchG, Stand Februar 2026; Dipl.-Biologin Dagmar Seppeler, 48249 Dülmen

**Baugrunduntersuchung**, Stand 04. September 2015; Dipl.-Ing. Volker Weiße, 18528 Kaiseritz