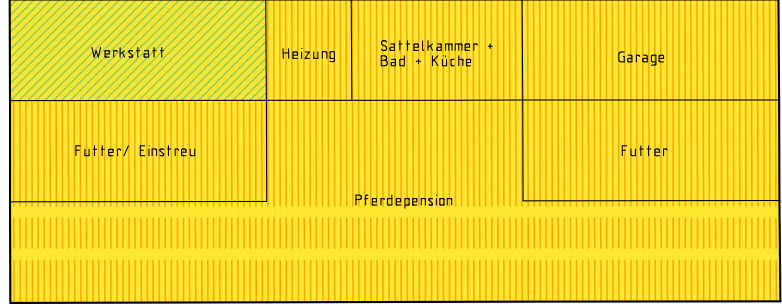
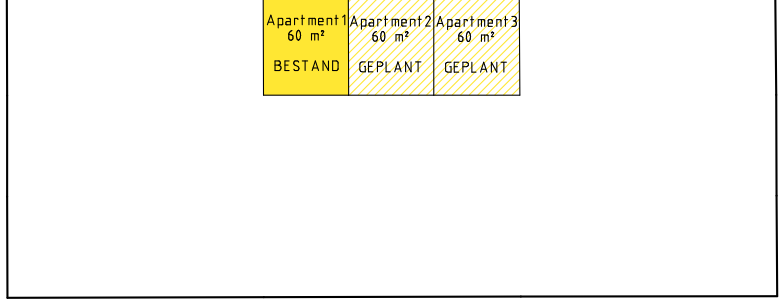


Nebenzeichnung
Schematische Darstellung der Nutzungen in Nr. 1

① Erdgeschoss



① Obergeschoss



Nr. im Plan	Bezeichnung	Nutzung geplant
1	Pferdestall	1 Pferdepension 3 Apartments für Lehrgangsteilnehmer Reitlehrgang & Hundeschule 1 Werkstatt 1 Garage
2	Reithalle	1 Reithalle 1 Büroeinheit 1 Betriebswohnung
3	Haus „Vicente“	1 Ferienhaus mit 4 Betten
4	Haus „Tränke“ (ehem. Schafstall)	1 Mehrzweckraum für Vereine, Veranstaltungen, Seminare u.ä.
5	Futterhaus	1 Wohneinheit für Betriebsinhaber
6	Ferienhaus	3 Ferienwohnungen mit insgesamt 14 Betten
7	Saunahaus	1 Sauna
8	Richterturm	1 Richterturm mit Hindernislager für den Pferdesport
9	Freiführanlage	1 Pferdeführanlage
10	Nebenanlagen	Pferdekoppel mit Winterpaddocks, Springplatz und Dressurviereck
11	Schweinegestall	2 Ferienwohnung mit insgesamt 8 Betten, teils Stallgebäude
12		Nebenanlage zu 11
13	Wegebau	Verlegung Wegeführung und Errichtung Wendepunkt nach RAST 06 für Ver-/ Entsorgungsfahrzeuge
14	Feuerwehrezufahrt	Errichtung einer Feuerwehrezufahrt sowie einer Löschwasserentnahmestelle

Vorhaben- und Erschließungsplan
„Reitanlage Tegelhof“, Gemeinde Sehlen

Entwurf	Arno Mill, ÖbVI Altes Schulhaus 1, 18528 Sehlen
Maßstab	1 : 2000
Planstand	05. März 2026

Vorhabenbeschreibung Gebäude und Wohneinheiten

Die mit 1 bis 7 nummerierten Gebäude sind im Bestand vorhanden. Die Sanierung dieser Gebäude oder Neuerrichtung gleichartiger Gebäude an gleicher Stelle soll zulässig sein, unter der Voraussetzung, dass die äußere Gestalt der Gebäude im Wesentlichen gewahrt bleibt.

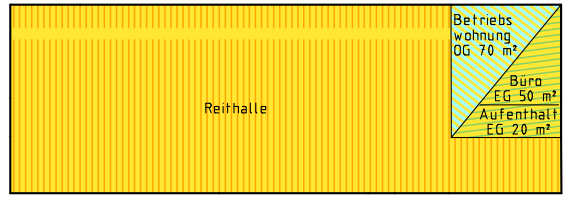
Innerhalb der Gebäude 1 bis 3 sowie 5 und 6 sind insgesamt 9 Wohneinheiten geplant, von denen 5 WE als Betriebswohnung und 4 WE als Ferienwohnung genutzt werden sollen.

Spätere Änderungen der Nutzungsart der Wohneinheiten sollen zulassungsfähig sein, sofern das Verhältnis von 5 Betriebswohnungen und 4 Ferienwohnungen bestehen bleibt.

Der **Vorhaben und Erschließungsplan „Reitanlage Tegelhof“**, Gemeinde Sehlen wird hiermit **ausgefertigt**.

Nebenzeichnung
Schematische Darstellung der Nutzungen in Nr. 2

②



Sehlen,
(Siegel)
Der Bürgermeister