

Nach Einschätzung der Stadt werden folgende wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen aus dem Verfahren der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich mit ausgelegt:

Es liegen Umweltrelevante Informationen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB zu folgenden Themen vor:

- Themenblock Natur: Hinweise auf Einzelbaum- und Alleenschutz, Ausnahme vom Baumschutz nach § 18 Abs. 3 Nr. 1 sowie nach § 19 Abs. 2 NatSchAG MV, Ersatzpflanzungen, Biotoptypendarstellung, Biotoptypenerfassung. Nicht-Betroffenheit von nationalen und internationalen Schutzgebieten
- Themenblock Artenschutz: Artenschutzfachbeitrag und faunistischer Kartierbericht mit Informationen zu Brutvögel, Reptilien, Fledermauserfassung, Amphibien, Vermeidungs-, Minderungs- sowie Ersatzmaßnahmen
- Themenblock Fläche und Boden: Hinweis anthropogen und baulich vorgeprägte Flächen im Siedlungszusammenhang, Bodenbeschaffenheit / geotechnische Darstellung mit Gründungsempfehlungen, Niederschlagsentwässerung über öffentliche Leitungen wie auch Nachweis der Versickerbarkeit des Niederschlagswassers vor Ort, Hinweis auf polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
- Themenblock Wasser: Niederschlagswasserversickerung. Hinweise auf Lage in der TWSZ III der Wasserfassung Bergen, Hinweis auf WRRL berichtspflichtiges Fließgewässer „Duwenbeek“
- Themenblock: Luft/Klima: allgemeine Aussagen zur Lage im „Ostdeutschen Küstenklima“ und Siedlungszusammenhang
- Themenblock Lärm: Berechnungen der Immissionsrichtwerte der TA Lärm, Darstellung von Schallschutzmaßnahmen sowohl für den Feuerwehrstandort als auch für den Parkplatz

Nicht betroffen sind die Belange Störfall/ Anfälligkeit für schwere Unfälle und Katastrophen sowie die Belange Kultur und Sachgüter/ Historisches Erbe.

Die umweltbezogenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Unterlagen neben den Gutachten:

- Landkreises Vorpommern-Rügen vom 02.10.2025
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 01.10.2025
- Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen vom 09.09.2025
- Wasser- und Bodenverband „Rügen“ vom 22.09.2025

Es liegen folgende wesentliche private Stellungnahmen zu den folgenden Belangen themen- und verfahrenssortiert vor:

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

- Themenblock Ortsbild
- Themenblock Nachbarschutz bzw. Schutzgut Mensch auf Grund der Beeinträchtigung durch Emissionen (Lärm, Verschattung), Arbeitsplatzverlust, Verlust von Erholungsflächen
- Themenblock Verkehrs
- Themenblock Schutzgut Boden, Beeinträchtigung durch Versiegelung,
- Themenblock negative Auswirkung auf den Belang des Artenschutzes durch Habitat- und Nahrungsverlust,

- Themenblock Schutzgut Wasser (Lage innerhalb der Trinkwasserschutzzone), Beeinträchtigung des Wasserhaushaltes
- Themenblock Stadt-/ Kleinklima

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

- Themenblock Wasser, Lage innerhalb der Trinkwasserschutzzone, negative Auswirkung auf den Grundwasserspiegel, Überprüfung der Lage der das Plangebiet kreuzenden Hauptwasserleitung
- Themenblock Boden wegen schadstoffbelastetem Baugrund, problematischer Gründung, Versiegelung
- Themenblock Verkehrs,
- Themenblock Mensch Beeinträchtigung durch Emissionen (Lärm, Abgase, Lichtreflexionen, Verschattung), Verschattung sowie Arbeitsplatzverlust,
- Themenblock Artenschutz wg. Habitat- und Nahrungsverlust"

Gutachten und Untersuchungen:

- Faunistischer Kartierbericht Brutvögel und Reptilien für den Bebauungsplan Nr. 60 "Feuerwehr Bergen auf Rügen", Dipl.-Biol. Thomas Frase, Rostock 2022
- Stadt Bergen – Rügen - Bebauungsplan Nr. 60, Fledermauserfassung März 2022 bis Februar 2023, Henrik Pommeranz / Zoologische Gutachten & Biomonitoring; Rostock 2023
- Artenschutzfachbeitrag (AFB) für den Bebauungsplan Nr. 60 „Feuerwehr Bergen auf Rügen“, Dipl. Biol. Thomas Frase / Biologische Studien; Rostock 2023
- Protokoll und Kartierung von Einzelbäumen Alleebäumen sowie Kompensations-ermittlung, grünblau Landschaftsarchitektur Kirsten Fuß; Stralsund 2024
- Geotechnischer Bericht mit Gründungs- und Ausbauempfehlungen, IBURO-Ingenieurbüro für Baugrunduntersuchung und Umwelttechnik Rostock; Rostock 2023
- Brandschutzbedarfsplan - Gemeinde Stadt Bergen auf Rügen, ISBM GmbH, Wolgast 2021
- Gutachten Nr. 048P5 G1 Bebauungsplan Nr. 60 „Feuerwehr Bergen auf Rügen“, Werner Genest und Partner Ingenieurgesellschaft mbH; Berlin 2025