

Nach Einschätzung der Gemeinde werden folgende wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus dem Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich mit ausgelegt:

- Umweltbericht (U) gemäß § 2 a BauGB. Der Umweltbericht prüft die Auswirkungen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf die Schutzgüter Mensch/menschliche Gesundheit, Landschafts- bzw. Ortsbild, Flora und Fauna, Boden, Grund- und Oberflächenwasser, Klima und Luft, Kultur- und Sachgüter sowie deren Wechselwirkungen untereinander. Aufbauend auf einer Darstellung und Bewertung der Schutzgüter unter Berücksichtigung der Vorbelastung des Raumes und dem geplanten Vorhaben wird eine Beurteilung der Wirkungs- und Eingriffsintensität im Hinblick auf möglicherweise erheblich nachteilige Umweltauswirkungen erarbeitet. Zudem enthält der Umweltbericht Aussagen zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung (Ermittlung des Ausgleichflächenbedarfs und Maßnahmen).
- Die umweltbezogenen Stellungnahmen (S) aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB:
 1. Landkreis Vorpommern-Rügen vom 05.11.2020
 2. Landkreis Vorpommern-Rügen vom 26.07.2024
 3. Landesforst vom 27.10.2020
 4. Landesforst vom 17.06.2024
 5. StALU Vorpommern vom 05.11.2020

Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB: Es sind keine umweltbezogenen privaten Stellungnahmen eingegangen.

- Gutachten und Untersuchungen (G)
 1. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 28.01.2026
 2. Allgemein verfügbare umweltbezogene Informationen
 - Geodatenviewer GDI-MV des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie
 - Kartenportal Umwelt Mecklenburg-Vorpommern des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie
 - Eingriffsbilanzierung gemäß den „Hinweisen zur Eingriffsregelung (HzE)“ (Neufassung 2018) des Ministeriums für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern

Zu folgenden Themenbereichen wurden die nachfolgenden Aussagen bzw. Hinweise getroffen.

Mensch/menschliche Gesundheit	
Brand- und Katastrophenschutz	S1, S2
Immissionsschutz: Immissionstechnische Beurteilung des vorgesehenen Festmistlagers sowie des vorgesehenen Tierkrematoriums.	U, S2
Landschafts- bzw. Ortsbild	
Auswirkungen auf das Landschaftsbild, landschaftliche Freiräume, Landschaftsbildraum, Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung	U
Flora und Fauna	
Artenschutzrechtliche Belange; Abschätzung des Lebensraumpotenzial für Vögel, Säugetiere, Reptilien, Amphibien, Rundmäuler, Fische, Insekten und Mollusken	U, G2
Heutige potenzielle natürliche Vegetation, Reale Vegetation, Biotoptypen	U, G2
Wald im Sinne des § 2 Landeswaldgesetz, Planzeichnung, Waldabstand	S3, S4,
Boden	
Beschreibung der derzeitigen Situation, Abschätzung möglicher Gefährdungen	U
Altlasten, Abfallrecht	S1, S2, S5
Versiegelung des Bodens / sachgerechter Umgang mit Boden, Vermeidung, Verminderung	U, S1, S2
Grund- und Oberflächenwasser	
Angaben zu Wasserschutz-, Überschwemmungs- oder Küstenschutzgebiete, Fließ- und Standgewässer	U
Grundwasser, Grundwasserneubildung	U
wassertechnische Erschließung (Trinkwasser, Schmutzwasser, Niederschlagswasser, Gewässerschutz / Oberflächengewässer)	U, S1, S2
Klima und Luft	
Klimahaushalt, Einfluss des Küstenklimas der Ostsee, Jahresmitteltemperatur, Luftqualität	U
Immissionstechnische Beurteilung des vorgesehenen Festmistlagers sowie des vorgesehenen Tierkrematoriums, Beschreibung vorhandenen Luftschadstoffe	U, S2,
Kultur- und Sachgüter	
Denkmäler, Abschätzung des Vorhandenseins unbekannter Denkmäler	U, S1, S2