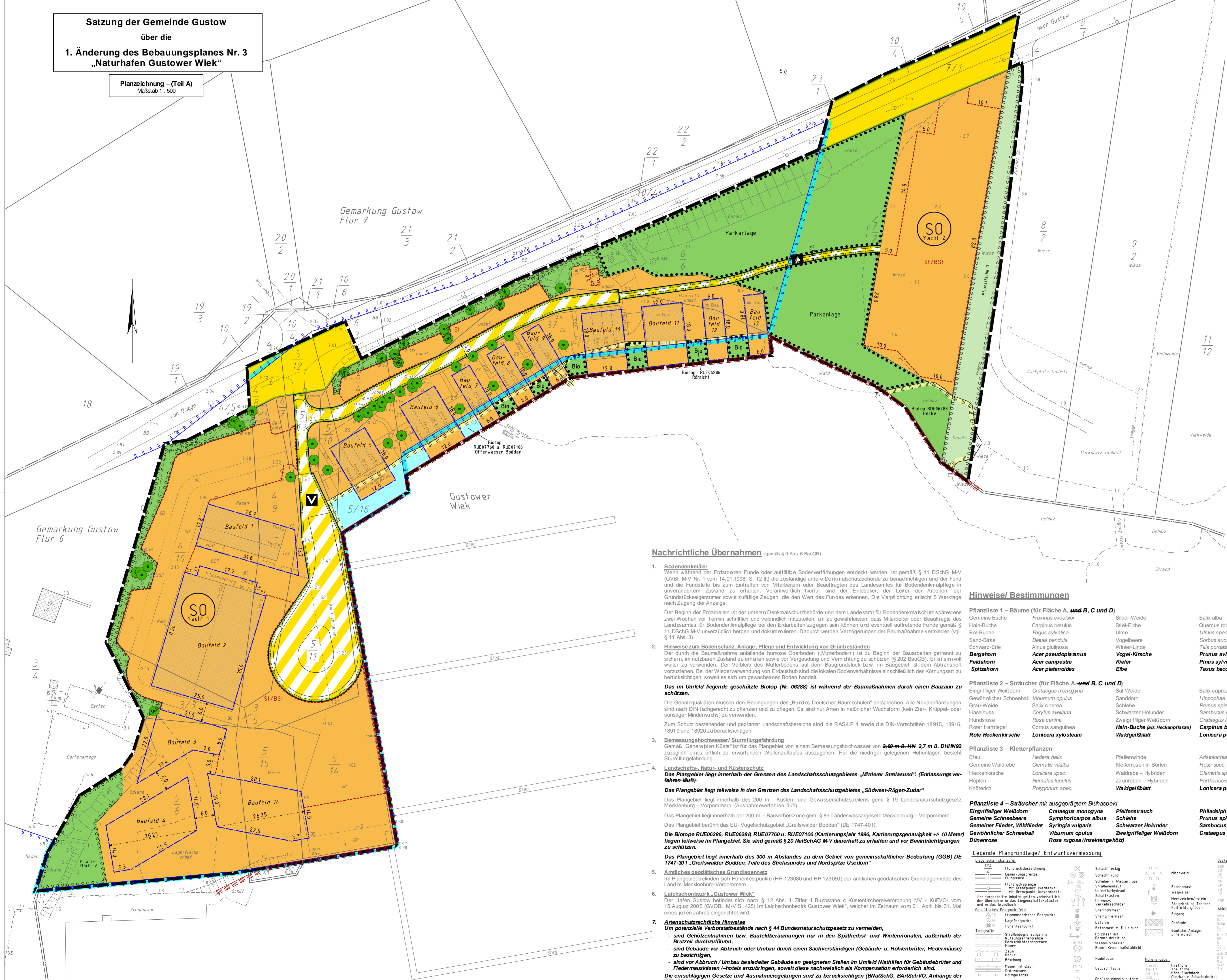


Satzung der Gemeinde Gustow über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Naturhafen Gustower Wiek“

Planzeichnung – (Teil A) Maßstab 1 : 500



Nachrichtliche Übernahmen

- 1. Bodendenkmäler
2. Hinweise zum Bodenschutz, Anlage, Pflege und Entwicklung von Grünbeständen
3. Bemessungshochwasser/ Sturmflutgefährdung
4. Landschafts-, Natur- und Küstenschutz
5. Amtliches geodätisches Grundlagennetz
6. Lärmschonbezirk „Gustower Wiek“
7. Artenschutzrechtliche Hinweise

Hinweise/ Bestimmungen

- Pflanzenliste 1 – Bäume (für Fläche A, und B, C und D)
Pflanzenliste 2 – Sträucher (für Fläche A, und B, C und D)
Pflanzenliste 3 – Kletterpflanzen
Pflanzenliste 4 – Sträucher mit ausgeprägtem Blühspekt

Legend table for symbols and abbreviations used in the plan, including categories like 'Lagebezeichnungen', 'Bauwerksbezeichnungen', and 'Abkürzungen'.

Der Bebauungsplan Nr. 3 „Naturhafen Gustower Wiek“, festgesetzt durch Satzung vom 18.07.2006 wird innerhalb des Geltungsbereiches der 1. Änderung wie folgt geändert:

Textliche Festsetzungen (Teil B)

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Erdgeschossfußbodenhöhe (EGFH)
2.2 Oberkante (OK) der baulichen Anlagen
2.3 Grundflächenzahl (GRZ)
2.4 Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise
4. Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
5. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
6. Erhaltung von Bäumen
7. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Planzeichenerklärung

Legend for symbols and colors used in the plan, including categories like 'sonstiges Sondergebiet', 'Baugrenze', 'Straßenverkehrsfläche', and 'Grenze des Europäischen Vogelschutzgebietes'.

Satzung der Gemeinde Gustow über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Naturhafen Gustower Wiek“

Präambel
Beschluss-Nr. ...
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034) wird nach Beschlussfassung der Gemeinde Gustow die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Naturhafen Gustower Wiek“...



Administrative information table including 'Beauftragter', 'Vorentwurf Februar 2020', 'Länd', 'Kreis', 'Gemeinde', 'Gemarkung', 'Flur', and 'Flurstücke'.