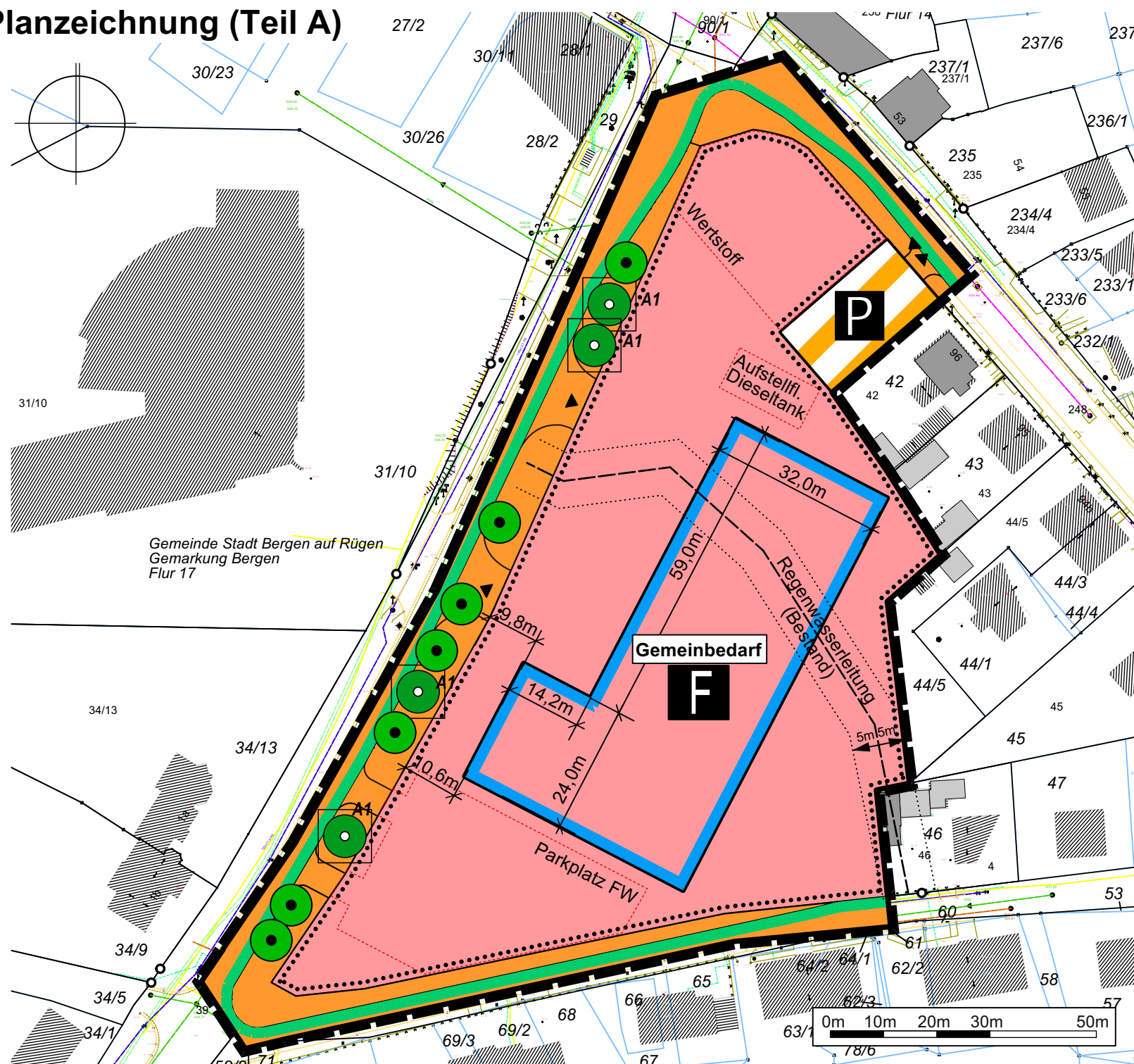


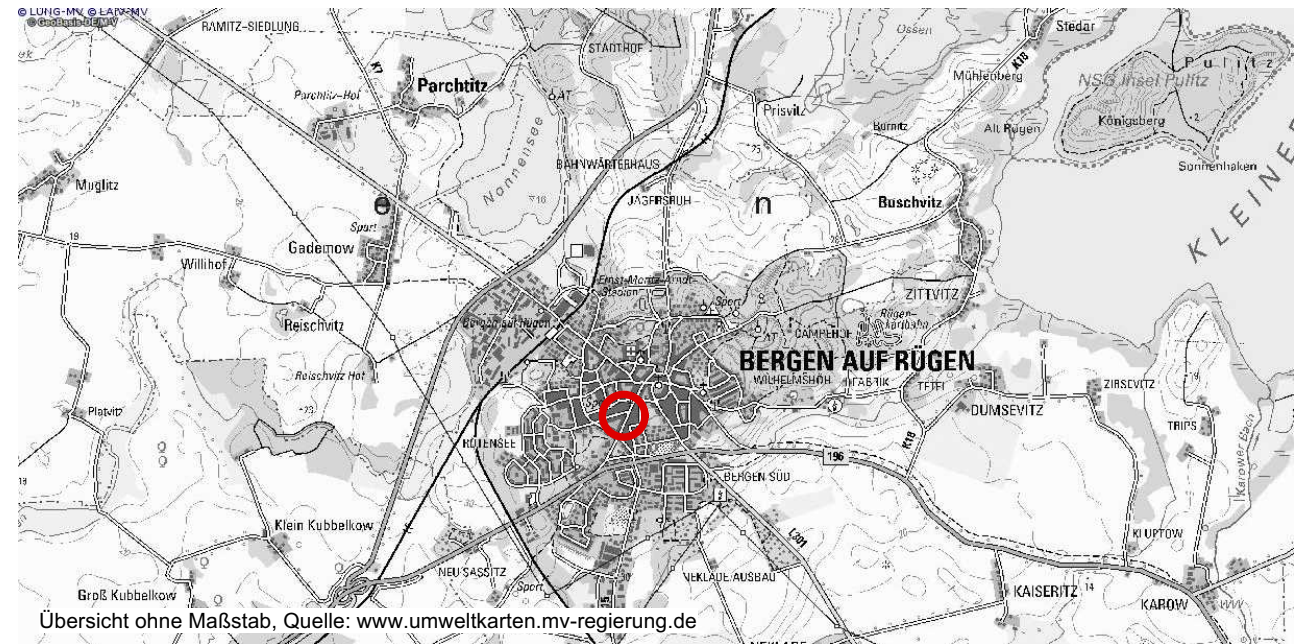
Planzeichnung (Teil A)



Satzung der Stadt Bergen auf Rügen

über den Bebauungsplan Nr. 60 "Feuerwehr Bergen" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht / Umweltprüfung.

Aufgrund § 10, 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, sowie aufgrund § 86 LBauO MV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 60 "Feuerwehr Bergen", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht / Umweltprüfung erlassen.



Planzeichen gem. PlanZV

- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§22 UND 23 BAUNVO)**
 - 03.03.00 a = 90m ABWEICHENDE BAUWEISE, hier: max. zulässige Gebäudelänge 90m
 - 03.05.00 BAUGRENZE
- 4. GEMEINBEDARFSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR.5 BAUGB)**
 - 04.01.00 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF hier: Feuerwehr
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR.12, 14 BAUGB)**
 - 06.01.00 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (INNERE GLIEDERUNG IST DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG ANZUPASSEN) mit: STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - 06.02.00 VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, hier: ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - 06.03.00 BEREICH MIT EIN- UND AUSFAHRT

- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS. 1 NR.20, 25 BAUGB)**
 - 13.2 ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB)
 - hier: ERHALT VON BÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
 - hier: ANPFLANZEN VON BÄUMEN: s.TF 1.2.1 (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 15.03.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, HIER: STELLPLÄTZE FÜR DIE KMARADEN DER FEUERWEHR (§ 9 ABS. 1 Nr.4 BAUGB)
 - 15.13.00 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- NACHRICHTLICH**
 - BESTANDSREGENWASSERLEITUNG IM ZUSTÄNDIGKEITSBEREICH DES ZWAR, MIT SCHUTZSTREIFEN VON 5M JEWEILS BEIDSEITIG DER LEITUNG, GGFLS. IST DIE LAGE ZU VERÄNDERN.

lars hertelt | stadtplanung und architektur
 Freier Stadtplaner und Architekt
 Frankendamm 5 18439 Stralsund
 Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Stadt Bergen auf Rügen Bebauungsplan

Nr.60 "Feuerwehr"

als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht / Umweltprüfung

Vorentwurfsfassung §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Fassung vom 17.01.2024, Stand 17.01.2024

Maßstab 1:1000