

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Naturhafen Gustower Wiek“
Bilanzierung Grundflächenzahl GRZ



ARNO MILL ALTES SCHULHAUS 1
 ÖFFENTLICH BESTELLTER OT MÖLLN MEDOW
 VERMESSUNGSINGENIEUR 18528 SEHLEN
 TEL 03838 24137 INFO@VERMESSUNG-MILL.DE

Baugebietsfläche in m ²	überbaubare Fläche in m ²	tatsächliche Hauptnutzung in m ²	tatsächliche Nebenanlagen in m ²		
Bestand	10.637	Baufeld 1	372	312	2.723
		Baufeld 2	930	930	
		Baufeld 3	273	noch nicht gebaut	
		Baufeld 4	415	noch nicht gebaut	
		Baufeld 14	415	noch nicht gebaut	
		Baufeld 5	216	162	478
		Baufeld 6	216	162	
		Baufeld 7	108	83	
		Baufeld 8	108	83	
		Baufeld 9	108	83	
		Baufeld 10	216	162	
		Baufeld 11	216	162	
		Baufeld 12	108	83	
		Baufeld 13	108	83	
Gesamt:	10.637	3.809	2.305	3.201	
GRZ:		0,36	0,22	0,30	0,52

Um eine Gesamt GRZ von **0,8** zu erreichen, könnten noch **3.004 m²** voll versiegelt werde.
 Die noch nicht bebauten Baufelder haben ein Gesamtfläche von **1.103 m²**.